

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Сдружението към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Ръководството на Сдружение Българско Общество по Строително Право потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

I. Обща информация

Сдружение Българско Общество по Строително Право е регистрирано в република България, със седалище и адрес на управление, както и място на извършване на дейността, град София, бул. „Христо Смирненски“ № 1, ет. 10, каб. 1038

Сдружение Българско Общество по Строително Право е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в Софийски градски съд с фирмено дело № 326/2015.
Сдружението се създава за осъществяване на дейност в частна полза.

Органът на управление е Управителен съвет в състав:

Адриана Спасова; адв. Виктория Пенкова; адв. Валентина Бакалова; адв. Бояна Асенова Милчева; проф. Фантина Рангелова Рангелова, адв. Милана Христова Кривачка, адв. Александър Янкулов.

Датата на изтичане на мандата на Управителния съвет е 24.09.2025 г.

Дружеството се представлява от председателя на Управителния съвет – Адриана Колева Спасова.

II. Предмет на дейност

Основната цел и предмет на дейността на Сдружението е свързано с: Обединяване усилията на българската правна общност за развитието на българското строително право; Запознаване на българската правна общност с достиженията на строителното право в други страни; Повишаване качеството на образованието и на професионалното обучение в сферата на строителното право; Популяризиране дейността, законодателството и съдебната практика в областта на строителното право в други държави-членки на Европейския съюз и практиката на международни арбитражи; Популяризиране на международните типови договорни условия в областта на строителното право, в т.ч. и договорните условия на ФИДИК; Популяризиране на алтернативното разрешаване на спорове в сферата на строителното право и запознаване с практиките на други държави в тази област.

III. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски № 394/30 декември 2015 г., обнародвано в ДВ, бр. 3/12.01.2016 г., в сила от 01.01.2016 година и по-специално СС 9 „Представяне на финансовите отчети на предприятията с нестопанска дейност“.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева (функционална валута) и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

IV. Принцип на действащото предприятие

Ръководството има основателни очаквания, че Сдружението ще съхрани принципа за действащо предприятие, като няма намерения за намаляване нито да прекратява дейността си. Разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще, считано дванадесет месечен период след датата на одобрение на годишния финансов отчет за публикуване.

V. Приложими счетоводни политики и оповестявания

V.1. Счетоводен баланс

&1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите записани в СС 16 „Дълготрайни материални активи” икономически живот по-дълъг от една година и стойност при придобиването по-висока от 700.00 (Словом: Седемстотин) лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цената на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Активите, които са в невъзможност да изпълняват функциите си и са физически и технологично остарели, но се намират в патримониума на предприятието се отписват като активи неотговарящи на критериите за дълготрайни активи и се завеждат в сметка “Собствени активи невключени в стопанския оборот.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Машини, съоръжения и оборудване	4 години
Компютри, софтуер, др.	2 години
Нематериални активи	2 години

&2. Материални запаси

Материалните запаси са краткотрайни активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

на преки продажби, когато това се прецени от предприятието:

- продукция, създадена в резултат на производствен процес и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Използваният метод за отписване на материалните запаси в Сдружението е средно претеглена стойност.

Обяснение	Бележка № 3	
	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв.)
Книга Наръчник по Строително право	2	-
Общо	2	-

&3. Вземания

Като вземания възникнали първоначално в сдружението ще се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуга, пари или парични еквиваленти на дебитори. Включват се и предоставените аванси на доставчиците. Първоначално те се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж;
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са:

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

&4. Финансови активи, парични средства и парични еквиваленти

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за: получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие; размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия; инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Сдружението ще класифицира финансовите си активи в съответствие със счетоводен стандарт „Финансови инструменти” (СС32) като: Финансови активи, държани за търгуване; Финансови активи, държани до настъпване на падеж; Кредити и вземания, възниквали първоначално в предприятието; и такива обявени за продажба;

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в национална и чуждестранна валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021 г.

<i>Бележка № 4</i>		
Обяснение	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв.)
<i>Парични средства в банкови сметки</i>		
Парични средства в лева	16	14
Общо	16	14

&5. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Сдружението. Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в по заключителния курс на БНБ.

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Заключителни валутни курсове:

	31 декември 2021	31 декември 2020
	лв.	лв.
1 евро се равнява на	1.955830	1.955830

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния борд, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

Обезценки на активи ще се извършват съгласно изискванията на СС32 „Финансови инструменти“ и СС36 „Обезценка на активи“

&6. Собствен капитал

Няма учреден основен капитал. Собственият капитал се състои от резерви и финансовите резултати на сдружението.

&7. Задължения

7.1 Търговски задължения

Като финансови пасиви възникнали първоначално в сдружението се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуга, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения се оценяват по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

	Бележка № 7	
Обяснение	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв.)
Получени аванси	7	-
Общо	7	-

7.2. Задължения към персонал и осигурителни институции

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството в страната.

Съгласно изискванията на счетоводния стандарт „Доходи на персонала“ (СС19) се включват

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволявани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Ръководството на Сдружението не предвижда да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Сдружението няма назначени лица по трудови правоотношения. Към 31 декември има сключен един договор по извънтрудови правоотношения.

V.2. Отчети за приходите и разходите

Сдружението съставя Отчет за приходите и разходите съгласно приложенията на СС 9 „Представяне на финансовите отчети на предприятията с стопанска дейност“.

При извършване на стопанска дейност от сдружението в Отчет за приходите и разходите на отделен ред се отразява финансовият резултат от тази дейност.

&8. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната си дейност.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от членски внос – признава се като текущ приход за периода;
- Приходи от дарения, които не са обвързани с определени условия – признава се като текущ приход за периода;
- Приходи от дарения, които са обвързани с определени условия – се отчитат като финансиране по реда на СС 20 „Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ“;
- При извършване на краткосрочни услуги от стопански характер - при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента по реда на СС18 Отчитане на приходи;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора

Приходите от стопанска дейност се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

8.1. Приходи от регламентираната дейност

<i>Бележка № 8</i>		
Обяснение	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв.)
Членски внос	5	5
Общо	5	5

Към 31.12.2021 г. членовете на Сдружението наброяват 41 (към 2020 г. – 43).

8.2. Приходи от стопанска дейност

<i>Бележка № 8</i>		
Обяснение	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв.)
Продажба на Наръчник по Строително право	5	-
Общо	5	-

&9. Разходи

Сдружението отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

9.1 Разходи за регламентираната дейност

<i>Бележка № 9</i>		
Обяснение	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв.)
Разходи за наеми, членски внос и др.	5	6
Административни разходи	3	5
Общо	8	11

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

9.2 Разходи за стопанската дейност

9.2.1 Разходи за външни услуги

<i>Бележка № 9</i>		
Обяснение	Към годината, завършваща на 31.12.2021 (в хил.лв.)	Към годината, завършваща на 31.12.2020 (в хил.лв)
Разходи за външни услуги	2	-
Разходи за възнаграждения	2	
Отчетна стойност на продадени стоки (книги)	3	-
Общо	7	-

&10. Финансов резултат за отчетния период

За 2021 г. Сдружението отчита загуба от стопанска дейност (2 хил. лв).

За 2020 г. Сдружението не отчита стопанска дейност.

&11. Данъчна политика и данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на сдружението във връзка с прилагане на данъчното законодателство. Представени са по стойности, като пряко изпълнение на съответните данъчните закони.

V.3. Отчет за движението на паричните потоци

&12. Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци и изготвянето им е по прекия метод. Отчетът за движението на паричните средства е регламентиран в СС9 и отразява парични потоци от регламентирана (нестопанска) дейност и парични потоци от стопанска дейност.

V.4. Отчет за промените в собствения капитал

& 14. Изменението в собствения капитал на сдружението между датите на два счетоводни баланса, отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода.

VI. Други оповестявания

&15. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на счетоводен стандарт СС 10 „Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет”.

СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, завършваща на 31.12.2021 г.

&16. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

При изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.