



## ОТЧЕТЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

за периода септември 2022 г. – август 2023 г.

д-р инж. Адриана Спасова, председател на УС на БОСП

### 1. Членове и УС

През 2023 г. БОСП има 43 члена, включително домакинът УАСГ, 7 адвокатски дружества, 4 консултантски фирми, правното издателство СИБИ, 2 строителни фирми, БААИК (в БААИК членуват 70 консултантски фирми) и 27 физически лица.

БОСП информира редовно членовете си чрез имейли и уеб страницата за важни събития, свързани със строителното право и законодателни промени.

БОСП кани членовете и БАУПС (Българска асоциация за управление на проекти в строителството) на всички мероприятия.

Управителният съвет проведе 3 заседания.

### 2. Законодателство

Планираната кръгла маса за обсъждане законодателството за техническите паспорти и търпимостта на строежите не бе проведена. Получихме покана от парламента за участие в дебат по промените в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие на 18.05.2023 г. Наш представител бе проф. Фантина Рангелова.

### 3. ЕОСП

Адв. Пенкова и адв. Милчева ще представят БОСП на предстоящата годишна конференция на ЕОСП в Копенхаген през октомври 2023 г., където ще изнесат презентация по темата за отговорностите на участниците в строителството.

На Общото събрание на ЕОСП, проведено в София на 18.06.2022 г., бе гласуван нов тригодишен бюджет с членски внос от 1200 евро. БОСП плати дължимата сума през 2023 г.

### 4. Книга на БОСП

Наръчникът по строително право, издаден през пролетта на 2021 г. в 500 броя, бе посрещнат много добре от строителния бранш. За 2 години са продадени 466 броя от Наръчника. Подготвихме и електронното издание, което може да бъде закупено от БОСП, реализирана е една продажба.

УС реши в края на октомври за възложим на Сиби преиздаване на Наръчника. Поради липсата на средства ще се търсят спонсори. УС на БОСП възложи на ръководителя на групата адв. Янкулов да проучи възможностите и желанието на авторите за актуализация и допълнение на темите в този срок, както и възможностите за включване на допълнителни автори и теми. Някои от авторите заявиха желание да актуализират темите си в рамките на посочения срок. Има желание от нови автори за включване на нови теми. Проведоха се срещи на редакционната колегия и авторите за обсъждане на подхода за актуализацията.

#### 5. Работна група на БОСП за превода на Жълтата книга на FIDIC 2017 г.

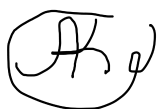
Работната група за превода на Жълтата книга на FIDIC се ръководи от адв. Виктория Пенкова. Членове са адв. Бояна Милчева, адв. Бианка Велева, адв. Йордан Минков, адв. Георги Владов и д-р инж. Адриана Спасова. Групата работи интензивно и безвъзмездно в продължение на 3 години. Преводът бе преработен, за да отрази поправките на FIDIC, които бяха издадени през ноември в препечатка с изменения 2022 г. на изданието от 2017 г. БААИК ще разпространява хартиеното издание, а FIDIC електронното. Преводът бе предаден на БААИК и предоставен на FIDIC за публикуване.

Проведоха се срещи с Директора на Метрополитен ЕАД и неговия екип за представяне на Изумрудената книга на FIDIC и предимствата и за подземно строителство.

Проведоха се срещи с ръководството на КСБ за запознаване със Зелената книга на FIDIC от 2021 г., която бе представена на семинара на Областното представителство (ОП) на КСБ в Банско. Сред гостите на събитието бяха инж. Илиян Терзиев, председател на УС на Камарата на строителите в България, изп. директор на Камарата арх. Иван Несторов, Апостол Глосов, член на УС на КСБ, инж. Благой Козарев, председател на Комисията по професионална етика на Камарата, председателят на СД на „Вестник Строител“ ЕАД инж. Пламен Пергелов. Като лектори бяха поканени д-р инж. Адриана Спасова, заместник председател на Комитета по договорите на FIDIC и председател на УС на Българското общество по строително право (БОСП), адв. Виктория Пенкова и адв. Бояна Милчева, членове на УС на БОСП. Проведе се дискусия за използването на FIDIC в България. Събитието и презентацията бяха подробно отразени във вестник Строител, организатор на събитието.

#### 6. Мероприятие с международни гости

АД „Димитров, Петров и Ко“ бе домакин на събитието проведено от БОСП на 17.02.2023 г. на тема “Прекулзивните срокове по Договорните условия на ФИДИК” с презентатори адв. Димитър Кондев и адв. Никола Бушарди от White & Case Париж. Мероприятието премина при голям интерес от страна на присъстващите членове на БОСП и гости от строителни фирми, адвокатски дружества и публични възложители.



Инж. Адриана Спасова  
Тел. 0888464928  
Email aks@eqe.bg