



ОТЧЕТЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

за периода април 2017 г. - май 2018 г.

1. Членове и УС

БОСП се учреди на 20.04.2015 г. През април 2018 г. БОСП има 37 члена, включително домакинът УАСГ, 7 адвокатски дружества, 4 консултантски фирми, правното издателство СИБИ, строителната фирма Геострой, БААИК (в асоциацията членуват 70 консултантски фирми), Македонското общество по строително право.

БОСП информира редовно членовете си чрез имейли и уеб страницата за важни събития, свързани със строителното право и законодателни промени.

Периодично се организират срещи на членовете с тематични презентации.

Членовете могат да участват в работни групи по проектите на БОСП и да изпращат становища по проектите на законодателните промени.

През юни 2017 г. БОСП организира мероприятие за членовете, продължение на мартенското събитие, на което бяха презентирани и обсъдени останалите 6 теми, подготвени за книгата на БОСП „*Проучвания на европейското строително право*“.

През октомври 2017 г. БОСП проведе съвместно мероприятие за членовете с БАУПС (Българска асоциация за управление на проекти в строителството) и ЕАПЧП (Европейската асоциация за публично-частно партньорство).

Управителният съвет проведе 7 заседания.

Проведена бе среща със Заместник-председателя на СЮБ г-н Герон, във връзка с бъдещи съвместни мероприятия. БОСП бе поканено да стане член на СЮБ.

2. Законодателна дейност

На 27.06.2017 г., от 11.00 ч. в централния офис на Камарата на строителите в България се проведе кръгла маса на тема „*Възможности за намаляване на административната тежест в строително-инвестиционния процес*“. На събитието присъстваха министърът на регионалното развитие и благоустройството Николай Нанков, главният архитект на Столичната община арх. Здравко Здравков, началникът на Дирекция за национален строителен контрол инж. Милка Гечева, както и представители на браншовите организации и гости от Република Македония. От името на Сдружение „Българско общество по строително право“ на кръглата маса взеха участие инж. Адриана Спасова и адв. Валентина Бакалова, които изнесоха презентации за административната тежест у нас и в Европа. След събитието имаше интервюта по темата във вестниците (Труд, Строител, Строителство Градът) и по телевизия Европа, което спомогна за популяризирането на дейността на БОСП.

По предложение на адв. Бакалова, прието от УС на 08.12.2017 г., се свали от сайта *Правилника за работа на законодателната комисия към УС на БОСП*, за да се организира дейността по законодателните промени по друг начин: секретарят на БОСП да следи постоянно определени линкове, на които се публикуват проекти на законодателни актове, за да може да кани своевременно членовете да подготвят становища със срок 1 седмица преди законоустановения срок, за да може да се обобщят и УС да одобри финалното становище. Водещ за обобщаването може да стане всеки член, който е подготвен и се интересува от съответното законодателно предложение.

На 9.11.2017 г. БОСП получи покана от Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление за участие в обществена дискусия за обсъждане на законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община, № 754-01-67, внесен от Александър Ненков и група народни представители на 04.10. 2017 г. Поканихме членовете да се включат в дискусията, която се проведе на 23.11.2017 г. в зала „Изток“ на НС. Стенограмата, включваща изказването на нашия представител инж. Димитър Начев е публикувана на следния линк:

<http://www.citybuild.bg/news/iskat-stroiat-metrova-sgrada/35884>

Адв. Милчева и инж. Спасова бяха поканени от Изпълнителния директор на КСБ за срещата на 13.04.2018 г. между браншовите организации относно разработване на обща визия за Концепция за ново законодателство в областта на проектирането и строителството и текущо решаване на основните проблеми в действащото строително законодателство. На срещата бяха очертани от КСБ **принципни дейности и задачи**:

- ✓ Очертаване на насоките, философията и принципите, които да се включат в Концепцията за новото законодателство;
- ✓ Приоритизиране на актуалните проблеми, които създава действащото законодателство в областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството и изработване на проекти за изменение и допълнение на ЗУТ, ЗОП и ЗКСБ и/или на подзаконовни актове, издадени на тяхно основание;
- ✓ Изработване на рамкова структура на КОДЕКСА за устройствено планиране, проектиране и строителство в две основни части на кодекса: устройствено планиране и инвестиционно проектиране и строителство.

За целта бе предложено сформирание на работни групи, които освен да разработват предложения за две основни части на Кодекса, да предлагат и текущи законодателни промени с цел ограничаване на административната тежест и подобряване на инвестиционния климат:

- ✓ *Работна група за нов Закон за устройствено планиране*, ръководител арх. Георги Бакалов - САБ
- ✓ *Работна група за нов Закон за строителство*, ръководител: доц. инж. Георги Линков, включваща:
 - *подработна група за проектиране, надзор и строителство на сгради (високо строителство)*, ръководител: арх. Петкана Бакалова КАБ;
 - *подработна група за проектиране, надзор и строителство на сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на техническа*

инфраструктура, в т.ч. на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност, ръководител: инж. Светлана Николчева – КИИП и инж. Светлана Гюрджеклиева – БААИК;

- ✓ *Работна група за предложения за изменение и допълнение на ЗОП*, ръководител: инж. Адриана Спасова – БОСП.

Европейското общество по строително право покани Българското общество по строително право да развие 12 теми, по въпроси в областта на строителното право, регулирани от българското законодателство, за новото издание на книгата „*Проучвания на европейското строително право*“, издадена през 2015 г. с 12 глави за различни европейски юрисдикции. Темите са:

1. Основни задължения на Възложителя;
2. Основни задължения на Изпълнителя;
3. Задължение за ранно предупреждение;
4. Неустойка;
5. Отговорност преди и след предаване на обекта;
6. Плащане;
7. Закъснение и дезорганизация;
8. Вреди;
9. Възлагане на подизпълнители;
10. Подпочвени условия;
11. Застраховане;
12. Разрешаване на спорове.

Автори на българската глава на Синята книга на ЕОСП са адвокатите Бояна Милчева, Павлина Иванова, Мартин Захариев, Николай Колев от АД “Димитров, Петров и Ко”, Бианка Велева от АД “Дюлгерова и Пенкова”, Таня Точева от АД “Точева и Мандаджиева”, Александър Янкулов от АД “Янкулов, Трендафилова и Ко”, Ирина Станимирова от АД “Спасов и Братанов”, Валентина Бакалова и Людмил Дамянов от АД “Бакалова и Дамянов”, Лилия Иванова и инж. Адриана Спасова. Коректор е Ричард Кери, а редактор Филип Бритън.

На 14.09.2017 г. в Милано, на среща на съвета на директорите на Европейското общество по строително право, темите бяха успешно предадени за публикуване. Българската глава е достъпна на сайта на ЕОСП, което е добра реклама за БОСП.

3. Типови договори

FIDIC

На 5 декември 2017 г. бяха официално представени новите издания на ФИДИК: Червена, Жълта и Сребърна книга. След като се запознаем с тях, може да рестартира дейността си Групата по ФИДИК към БОСП, в която имат желание да се включат новоприетите ни членове. БААИК ще организира превода на новата Жълта книга, след това на Червената и Сребърната книги.

На 10 май ще се проведе съвместно с БАУПС и Съюза на юристите мероприятие за членове и гости, на което адвокат Димитър Кондев от White & Case Париж ще изнесе лекция за основните промени в новите издания на ФИДИК 2017 г. Досега са се регистрирали около 50 участника.

FAC-1

През март 2017 г. Българското общество по строително право подписа лицензионно споразумение с английската Асоциация на консултантите архитекти *Association of Consultant Architects (ACA)* и с автора проф. Дейвид Моузи, Директор на Центъра за строително право и разрешаване на споровете в King's College London за:

- (i) Създаване и използване на изменения, необходими за съответствието на *Рамковото споразумение на Алианса FAC-1* с българското законодателство и
- (ii) Създаване и използване на версия на *Рамковото споразумение на Алианса FAC-1* на български език.

Съгласно член 5 на лицензионното споразумение, БОСП притежава авторските права за измененията, необходими, за да съответства *FAC-1* на българските закони, както и за версията на български език.

Работна група, оглавявана от адв. Бояна Милчева, създаде българската версия на *FAC-1* и *Анекс б Част 1 "Правни изисквания"* на английски, включващ необходимите изменения за адаптиране към българското законодателство, който ще се използва заедно с английското издание от 2016 г., публикувано и продавано от АСА www.allianceforms.co.uk. Материалите са одобрени от автора. Съгласувани са условията за българското издание и предстои публикуването му.

Рамковото споразумение на Алианса FAC-1 е образец на договор, различен от който и да е друг, предоставящ дългосрочна основа за възлагане и интегриране на всякакви видове работи, услуги и доставки. То може да се ползва като шапка на всякакви договори, включително на ФИДИК, за строителство, проектиране, консултантски услуги и доставки. Целта е да се интегрират всички участници в строителството, подписали двустранни договори, за постигане подобрени параметри при изпълнението на общия проект, или да се получи обмен на информация и състезание при изпълнение на програма, включваща група свързани или подобни проекти, за които са избрани различни изпълнители/ доставчици/ консултанти.

Промотирайки *FAC-1* в България, ще въведем английските стратегии за партньорство и сътрудничество по веригата на доставките: "*Early Contractor Involvement*" (Ранно включване на Строителя по време на проектирането, с цел оптимизация на проекта, снижаване на цената и успешно управление на рисковете още преди началото на строителството), "*Two Stage Open Book*" (Двуетапна Отворена книга – открито ценообразуване и избор на подизпълнители, водещо до снижаване цената на строителството, скъсяване на сроковете и подобряване на качеството) и "*Soft Landings*" (Плавно преминаване от строителството към експлоатацията).

Проведоха се срещи с ръководствата на браншовите организации (КСБ, КАБ, КИИП) за популяризиране на договора *FAC-1* и за свързаната тема за дигитализацията в строителството (СИМ). На 19 януари се проведе среща по темата и с еврокомисар Мария Габриел, с ресор дигитализация.

Търсим пилотни възложители. Обсъдени бяха от УС възможните възложители от частния и общественния сектор. Проведеха се разговори и срещи с потенциални ползватели на договора (НКЖИ, Община Бургас, Община София, Топлофикация и др.).

Взехме участие в уъркшоп на 28.02.2018 г. и с презентация в международната конференция на тема *“Добавена стойност чрез алианси, Строително-информационно моделиране и договори за сътрудничество (интеграция на поръчките, цифровата технология и правото)”* на 1 март 2018 г. в Кингс Колидж Лондон, организирана в партньорство с Международната асоциация по строително право. На уъркшопа се дискутираха най-добрите практики по проекти в САЩ, Англия, Бразилия, Италия и Германия и се взе решение да се създаде Международен алианс, който да работи за развитието по темата. Българската презентация бе посрещната с интерес на конференцията, на която присъстваха около 180 участници от много юрисдикции. В рамките на конференцията, нашите участници проф. Рангелова, инж. Спасова и адв. Милчева проведеха срещи с адвокати, преподаватели, включително представители на ЕОСП. Получихме покана от възложителите на един от най-успешните проекти с договори за алианс за пътна инфраструктура в Съри, Англия, за посещение и предаване на английския опит.

След множество разговори и изпращане на информационни материали на Американската камара в България, темата за дигитализацията на строителството и рамковите договори за алианс при обществените поръчки е залегнала в програмата на организацията и ще намери място в предстоящата среща с АОП. Членовете на Американската камара бяха поканени да дадат предложения за изменения на ЗОП, премахващи пречките за въвеждане на добрите европейски практики.

4. Разрешаване на споровете

На 9-10 ноември в Кюстендил се проведе успешно подкрепеното от БОСП съвместно с КСБ мероприятие на DRBF *“Срещнете се със съседите”*. Българо-македонският форум бе посветен на разрешаването на споровете по инфраструктурни проекти, възлагани по договорните условия на ФИДИК. Целта бе инфраструктурни възложители по забавен начин да се запознаят с процедурите на ФИДИК за превенция и досъдебно разрешаване на споровете. За първи път в света бе направен такъв формат – целодневно обучение по сценарий с ролеви игри. Актьорите бяха експерти по разрешаването на спорове от България, Македония, Англия, Турция и Катар. Представено бе ескалирането на спор за забавени плащания. Във форума участваха над 60 човека, между които възложителите от България: АПИ, НКЖИ, Топлофикация София, МТИТС, както и от Македония: Македонски строителен институт, Министерство за финанси, Македонски железници, Министерство на околната среда, Обществено предприятие за държавни пътища. Информация за събитието е публикувана във вестник Строител на 17 ноември 2017 г.

5. ПЧП (Публично-частни партньорства)

През септември 2017 г. БОСП стана член на новосъздадената в Италия ЕАПЧП (Европейска асоциация по публично-частни партньорства).

На 22 ноември 2017 г. в Милано се проведе редовно годишното общо събрание на Европейската асоциация по публично-частни партньорства, на което БОСП беше представлявано от д-р Христо Христов. Общото събрание прие бюджета и програмата на организацията за 2018 г. Проф. Сара Валагуза представи резултатите от първия

семинар на тема „Публично-частни партньорства“, проведен на 09 октомври 2017 г. в Милано.

За годишната конференция на ЕОСП през 2020 г., на която домакин ще бъде БОСП, обяхме пред ЕОСП темата ПЧП и бе определена дата 8-9 октомври.

6. БОСП учредител и активен член на ЕОСП

На годишната конференция на Европейското общество по строително право, проведена на 2 ноември във Фрибург Швейцария, бе докладвано за постиженията и предизвикателствата, свързани със Строителното информационно моделиране (BIM) в страните членки.

На 3 ноември бе проведено годишното събрание на президентите на членовете на ЕОСП, на което след няколко години дебати бе приет устава на ЕОСП и се подготви официалната регистрация на ЕОСП в Холандия.

На 17.01.2018 г. ЕОПС бе официално регистрирано в Търговската камара в Хага, като БОСП е сред учредителите.

Докладвано бе, че БОСП успешно приключи в срок подготовката на българската глава за Синята книга на ЕОСП, австрийската глава се очаква да бъде завършена и тогава ще се направи ново издание, като се добавят Чехия, България и Австрия към сегашните 12 юрисдикции. Междувременно новите глави могат да се качат на сайта на ЕОСП.

Приета бе и концепцията за *Европейското лятно училище на ЕОСП*, което ще продължава 1 седмица и ще бъде през юли всяка година в различни държави, като по всяка тема лектори от различни страни в рамките на 3 часа ще сравняват по две юрисдикции. Темите ще следват Синята книга на ЕОСП, която ще се използва като основен учебник. Лятното училище ще бъде за 15-25 участника.

Председателят на БОСП е член на Борда на директорите на ЕОСП и сред лекторите на първото *Европейското лятно училище на ЕОСП*, което ще се проведе през юли 2018 г. в Хага.

Следващата годишна конференция на ЕОСП ще се проведе в Букурещ на 26.10.2018 г. на тема обществени поръчки. През 2019 г. конференцията ще се проведе в Холандия.

БОСП спомогна да се основе Македонското общество по строително право, понастоящем наш член. През 2017 г. БОСП помогна да се организира Украинското общество по строително право, което се регистрира и през 2018 г. кандидатства за пълноправен член на ЕОСП, с подкрепата на БОСП. БОСП подписа меморандум за сътрудничество с УОСП през март 2018 г.

Председател на УС:



Инж. Адриана Спасова
Тел. 0888464928
Email aks@eqe.bg