

**УСТАВ**  
**на**  
**БЪЛГАРСКО ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статут**

**Чл. 1.** (1) „Българско общество по строително право”, наричано в настоящия Устав за краткост „Сдружението”, е юридическо лице с нестопанска цел, създадено като доброволно обединение на физически и юридически лица с интереси в областта на строителното право.

(2) Наименованието на Сдружението на английски език ще се изписва по следния начин: „Bulgarian Society of Construction Law”.

(3) Сдружението осъществява своята дейност в частна полза.

**Седалище**

**Чл. 2.** Седалището на Сдружението е в град София. Адресът на управление се определя от Управителния съвет.

**Срок**

**Чл. 3.** Сдружението се учредява без определен срок.

**II. ЦЕЛИ, СРЕДСТВА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Цели**

**Чл. 4.** Основни цели на Сдружението:

- Обединяване усилията на българската правна общност за развитието на българското строително право;
- Запознаване на българската правна общност с достиженията на строителното право в други страни;
- Повишаване качеството на образованието и на професионалното обучение в сферата на строителното право;
- Популяризиране дейността, законодателството и съдебната практика в областта на строителното право в други държави-членки на Европейския съюз и практиката на международни арбитражи;
- Популяризиране на международните типови договорни условия в областта на строителното право, в т.ч. и договорните условия на ФИДИК;
- Популяризиране на алтернативното разрешаване на спорове в сферата на строителното право и запознаване с практиките на други държави в тази област;
- Популяризиране и приложение на добрите практики за гаранции и застраховки, както и за скрити дефекти по време на гаранционните срокове в областта на строителното право;
- Сътрудничество с чуждестранни организации в областта на строителното право.

### Средства за постигане на целите

**Чл. 5.** За постигане на целите си Сдружението използва следните средства:

- Организиране на обществени обсъждания, дискусии, срещи, семинари и обучения, свързани с развитието на строителното право;
- Създаване на информационен уеб-сайт и блог, предоставящи възможност за обмяна на информация и коментари на законопроекти, съдебна и арбитражна практика в областта на строителното право;
- Разработване на концепции и законопроекти в областта на строителното право;
- Сътрудничество с организации в страната и в чужбина, които имат сходни цели и предмет на дейност;
- Извършване на други дейности, свързани с целите по чл. 4.

### Предмет на дейност

**Чл. 6. (1)** Предметът на дейност на Сдружението е: организиране и провеждане на семинари, конференции, симпозиуми по въпроси на строителното право, разработване и изпълнение на проекти, свързани с популяризиране на чуждестранна съдебна и арбитражна практика по въпросите на строителното право, осъществяване на контакти с организации от страната и чужбина със сходен предмет на дейност, както и всякакви други нестопански и позволени от закона дейности, свързани с целите на Сдружението.

(2) Сдружението може да извършва следната **стопанска дейност**: издателска, образователна и друга стопанска дейност, свързана с целите на Сдружението. Приходите от стопанската дейност на Сдружението ще се използват за постигане на определените в Устава цели.

## **III. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ**

### Членство

**Чл. 7.** Членството в Сдружението е доброволно и е открито за всички дееспособни български и чуждестранни физически и юридически лица, които са съгласни с Устава и отговарят на условията, предвидени в него.

### Приемане на нови членове

**Чл. 8. (1)** Нови членове на Сдружението се приемат при подадена от тях писмена молба по образец, с която заявяват, че приемат Устава на Сдружението. Юридическите лица представят и удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд/орган по регистрация, в зависимост от вида на юридическото лице и приложимото към него законодателство на държавата по регистрация. Изискването по предходното изречение не се прилага за търговските дружества, вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България.

(2) Приемането на членове става с решение на Управителния съвет.

(3) Решението на Управителния съвет за приемане на нов член влиза в сила след като кандидатът заплати членския си внос за съответната календарна година.

(4) (Отм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.)

#### **Прекратяване на членството**

**Чл. 9.** (1) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Членството в Сдружението се прекратява:

1. с едностранно изявление за напускане;
2. с изключване;
3. със смъртта или поставянето под пълно запрещение на физическото лице, респ. прекратяването на юридическото лице;
4. при отпадане поради невнасяне на членския внос в срока, съгласно чл. 23, ал. 3 от Устава или на встъпителна вноска (ако такава бъде определена с решение на Управителния съвет) и системно неучастие в дейността на Сдружението;
5. с прекратяване на Сдружението.

(2) (Отм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.)

#### **Доброволно напускане**

**Чл. 10.** (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Всеки член може да напусне Сдружението по всяко време, като депозира в Управителния съвет писмено изявление в този смисъл. Управителният съвет констатира прекратяване на членството, извършено с едностранно изявление за напускане, с решение.

#### **Изключване**

**Чл. 11.** (1) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) При извършване на действия, несъвместими с целите на Сдружението, при неизпълнение решенията на Общото събрание и Управителния съвет, както и при други съществени нарушения на този Устав, всеки член може да бъде изключен от Сдружението с решение на Управителния съвет.

(2) (Нова, приета с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Изключването се извършва с решение на Управителния съвет и се съобщава на изключения член. В решението на Управителния съвет за изключване се посочват основанията за изключването. Решението подлежи на обжалване пред Общото събрание.

#### **Отпадане**

**Чл. 11а.** (1) (Нов, приет с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Отпадане поради невнасяне на членския внос в срока, съгласно чл. 23, ал. 3 от Устава или на встъпителна вноска и при системно неучастие в дейността на Сдружението, се констатира с решение на Управителния съвет, въз основа на доклад на Председателя на Сдружението.

(2) Докладът на Председателя на Сдружението по предходната алинея съдържа данни за невнасянето на членския внос в срока, съгласно чл. 23, ал. 3 от

Устава или на встъпителна вноска и системно неучастие в дейността на Сдружението.

(3) Решението на Управителния съвет не подлежи на обжалване пред Общото събрание.

#### **Права и задължения на членовете**

**Чл. 12.** (1) Всеки член на Сдружението има право:

1. да участва в работата на Общото събрание;
2. да участва във всички инициативи, организирани от Сдружението;
3. да поставя на дискусия проблеми, свързани с дейността на Сдружението;
4. да избира и бъде избран в ръководните органи на Сдружението;
5. да ползва материалната база и средствата на Сдружението в съответствие с неговите цели и решенията на ръководните му органи.

(2) Всеки член на Сдружението се задължава:

1. да внася редовно членския си внос;
2. да работи според професионалната си квалификация и интереси за постигане целите на Сдружението;
3. да съдейства за издигане престижа на Сдружението у нас и в чужбина;
4. да спазва разпоредбите на Устава и да изпълнява решенията на Общото Събрание и Управителния съвет;
5. да не осъществява изяви от името на Сдружението без изричното решение или упълномощаване от Общото Събрание, Управителния Съвет или Председателя на Управителния съвет.

#### **Имуществени отношения при прекратяване на членството**

**Чл. 13.** (1) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) При прекратяване на членството платените членски внос и встъпителна вноска не се връщат.

(2) (Отм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.)

### **IV. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **Органи на управление**

**Чл. 14.** Органите на управление на Сдружението са: Общо събрание и Управителен съвет.

#### **Общо събрание на членовете**

**Чл. 15.** Общото събрание е върховен орган на Сдружението и се състои от всички членове.

#### **Свикване на общото събрание**

**Чл. 16.** (1) Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание се свиква от Управителния съвет по негова инициатива или по инициатива на една трета от членовете на Сдружението. Ако в последния случай Управителният съвет не свика Общо събрание в

двуседмичен срок, то се свиква от съда по седалището на Сдружението по писмено искане на заинтересованите членове или натоварено от тях лице.

(3) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Общото събрание се свиква с писмена покана, която съдържа дневния ред, датата, часа, мястото на провеждането му и по чия инициатива то се свиква. Поканата се обявява в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията най-малко 15 дни преди датата на Общото събрание.

### **Кворум**

**Чл. 17.** (1) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Общото събрание е законно, ако на него присъстват повече от половината от всички членове. Юридическите лица – членове на Сдружението се представляват от законните си представители или от пълномощници с писмено пълномощно.

(2) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) При липса на кворум Общото събрание се отлага с един час по-късно на същото място и при същия дневен ред и може да се проведе, независимо от броя на явилите се членове.

(3) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Общото събрание се ръководи от Председателя на Управителния съвет, при негово отсъствие - от друг член на Управителния съвет.

### **Компетентност**

**Чл. 18.** (1) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Общото събрание:

1. изменя и допълва Устава;
2. избира и освобождава членовете на Управителния съвет;
3. отменя решения на Управителния съвет, когато противоречат на закона, Устава или на други вътрешни актове, регламентиращи дейността на Сдружението;
4. приема бюджета на Сдружението;
5. определя размера и срока за внасяне на членския внос за всяка година, както и дължимостта и размера на встъпителни вноски;
6. взема решение за преобразуване и прекратяване на Сдружението;
7. приема отчета за дейността на Управителния съвет.

(2) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Всеки член има право на един глас в Общото Събрание. Членството на членовете на Сдружението, които не са заплатили членския си внос за съответната година, се прекратява поради отпадане на основание чл. 11а от Устава, което се констатира с протокол от заседание на Управителния съвет, проведено след изтичане на срока за внасяне на членския внос за съответната година и преди провеждане на Общото събрание.

(3) Общото събрание взема решенията си с обикновено мнозинство, като за изменение и допълнение на Устава, преобразуване или прекратяване на Сдружението е необходимо мнозинство от две трети от присъстващите на Общото събрание.

(4) Решенията на органите на Сдружението, взети в противоречие със закона, Устава или предходно решение на Общото събрание, могат да се оспорват пред Общото събрание по искане на заинтересован член или орган, отправено в едномесечен срок от узнаването, но не по-късно от една година от вземането на решението.

### **Управителен съвет**

**Чл. 19.** (1) Управителният съвет е в състав от 3 до 7 души, избрани от Общото събрание на Сдружението. Юридически лица, които са членове на Сдружението, могат да посочват за членове на Управителния съвет и лица, които не са членове на Сдружението.

(2) Управителният съвет се избира от Общото събрание за срок от пет години. До избиране на нов Управителен съвет и вписването му в регистъра при съда старият Управителен съвет продължава да изпълнява функциите си.

(3) Заседанията на Управителния съвет се свикват от Председателя, а при негово отсъствие – от друг член на съвета, с покана, отправена писмено или по телефона до членовете, най-късно три дни преди заседанието. Председателят е длъжен да свика заседание на Управителния съвет при писмено искане на една трета от членовете му. Ако Председателят не свика заседание на Управителния съвет в седмичен срок, то може да се свика от всеки един от заинтересованите членове на съвета.

(4) Заседанието на Управителния съвет е редовно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват повече от половината от тях. Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Управителният съвет може да взема решения и неприсъствено – на подпис, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения от всички негови членове.

(5) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Решенията на Управителния съвет се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите. Решенията по чл. 20 (1) т. 2, 3, 4, 7 и 13 от Устава се вземат с мнозинство от 2/3 от всички членове. Решенията по чл. 20 (1) т. 6, 8, 9 и 14 от Устава се вземат с единодушие от всички членове.

(6) Управителният съвет приема правила за работата си.

### **Компетентност на Управителния съвет**

**Чл. 20.** (1) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Управителният съвет:

1. приема основните насоки и програма за дейността на Сдружението;
2. определя и ръководи дейността на Сдружението в съответствие с Устава, решенията на Общото събрание и действащата нормативна уредба;
3. приема и изключва членове на Сдружението;
4. избира и освобождава Председател на Управителния съвет;
5. подготвя и внася в Общото събрание проект за бюджет и отчет за дейността на Сдружението;

6. определя реда и организира извършването на дейността на Сдружението;

7. определя адреса на управление на Сдружението;

8. назначава ликвидатор на Сдружението;

9. разпорежда се с имуществото на Сдружението при спазване изискванията на този Устав;

10. взема решения за създаване на целеви фондове;

11. взема решения за откриване и закриване на клонове;

12. взема решение за участие в други организации, като определя член на Управителния съвет, който да представлява Сдружението;

13. изпълнява функциите, възложени му от този Устав, както и всякакви други функции, необходими за осъществяване дейността на Сдружението, които не са включени изрично в компетентността на Общото събрание;

14. упълномощава отделни членове на Управителния съвет, като определя обема на представителната им власт, които да представляват Сдружението, при отсъствие на Председателя или за конкретни действия.

(2) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Средствата на Сдружението се разходват по решение на Управителния съвет. Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно за нанесени вреди на Сдружението, когато те са в резултат от техни незаконни или противоуставни действия или бездействия.

(3) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Сдружението се представлява от Председателя на Управителния съвет.

(4) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) С решение на Управителния Съвет могат да се създават и помощни органи.

## **V. ИМУЩЕСТВО**

### **Имущество**

**Чл. 21.** Имуществото на Сдружението се състои от вещни права, парични средства, вземания, облигационни права, права на интелектуална собственост и други.

### **Формиране на имуществото**

**Чл. 22.** Имуществото на Сдружението се формира от:

1. членски внос и встъпителни вноски (ако такива се дължат);

2. целево финансиране, включително по международни програми;

3. дарения и завещания;

4. приходи от стопанската дейност на търговски дружества, в които участва, както и от собствена стопанска дейност, осъществявана в съответствие с разпоредбите на ЗЮЛНЦ;

5. субсидии от общинския или държавния бюджет;

6. други.

### **Членски внос**

**Чл. 23.** (1) Членският внос е годишен и размерът му се определя от Общото събрание за всяка календарна година.

(2) При възникване на членството след началото на съответната година членският внос се събира в пълен размер, а при прекратяването му преди края не се възстановява.


(3) (Изм. с Решение на ОС от 17.05.2018 г.) Членският внос се внася по банков път до 30 март за цялата текуща година. По изключение Управителният съвет може да разсрочи внасянето на членския внос за член на Сдружението, който е във временно финансово затруднение.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СДРУЖЕНИЕТО И ПОСЛЕДИЦИ**

**Чл. 24.** Сдружението се прекратява по решение на Общото събрание или по решение на съда в предвидените от ЗЮЛНЦ случаи.

**Чл. 25.** Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя по начин, определен с решение на Общото събрание.

Настоящият актуализиран Устав на „Българско общество по строително право“, съдържа всички изменения съгласно Решение на Общото събрание, проведено на 17.05.2018 г. и е заверен от Председателя на Управителния съвет.

Председател на Управителен съвет на БОСП.....

/Адриана Спасова /